

**TERMO DE USO DA CONSTRUTORA
CETA**

Última atualização: 07.09.2021

AVISO PRÉVIO

1. Qualquer pessoa que acessa, utiliza e se cadastra no website da **CONSTRUTORA CETA**, é denominada de "Usuário" e deverá aceitar este Termo de Uso, assim como as demais políticas e princípios da empresa.
2. Para tanto, o Usuário deverá ler e certificar-se de que entendeu este Termo, a fim de aceitar as condições estabelecidas nele, tendo ciência de todas as informações constantes em seu escopo.
3. Se faz indispensável a aceitação destes termos de uso para a utilização do Site com todas as suas funcionalidades.
4. Cada usuário se responsabiliza integralmente por todos e quaisquer atos que praticar no Site.
5. Caso o usuário não concorde com quaisquer dos termos e condições estabelecidos neste Termo, não deve utilizar o Site da **CONSTRUTORA CETA**.
6. Insta salientar, ainda, que o cadastro de pessoa juridicamente incapaz não é permitido.

I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

1. DO OBJETO

1.1. Este Termo de Uso relaciona as principais regras a serem observadas e seguidas pelos que acessam e utilizam as funcionalidades do site da **CONSTRUTORA CETA** no endereço eletrônico: <http://www.construtoraceta.com.br/> ("Site").

1.2. As disposições deste Termo se aplicam aos serviços prestados pela empresa **CONSTRUTORA CETA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÕES EIRELI ("CETA")**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº: 70,189,493/0001-35, com sede na Avenida Conselheiro Aguiar, nº: 1748, sala 407, Edifício Empresarial Ítalo Brasil Renda, no bairro de Boa Viagem, nesta cidade do Recife/PE, neste ato representada por sua Administradora, **CÉLIA DE FARIAS TAVARES**, brasileira, solteira, engenheira civil, portadora da identidade nº: 2.833.105 - SSP/PE e do CPF/MF nº: 584.500.414-49, com endereço profissional comum ao da empresa que ora representa, com e-mail eletrônico: cetaconstrutora@gmail.com, doravante denominada "**CONSTRUTORA CETA**", incluindo os serviços expostos no Site.

1.3. Todos os direitos vinculados ao Site estão reservados à **CONSTRUTORA CETA**.

2. DO CONTATO

2.1 Caso admita-se existir um *feedback* a ser dado sobre o funcionamento do Site da **CONSTRUTORA CETA**, assim como também, venha a existir dúvidas ou necessidade de tratar sobre algum assunto relacionado a este Termo, deve-se entrar em contato com a **CONSTRUTORA CETA**, das 08 às 16 horas, através do nosso e-mail: cetaconstrutora@gmail.com ou ceta@cetaconstrutora.com.br, pelo telefone: (81) 3325.4108, ou presencialmente no endereço: Av. Conselheiro Aguiar, 1748 Sala 407, Emp. Ítalo Brasil Renda - Boa Viagem - Recife / PE.

2.2 O Encarregado de Proteção de Dados Pessoais designado internamente pela empresa é **ANA CLÁUDIA ATHAYDE**.

3. DAS INFORMAÇÕES GERAIS

3.1 O Site é um ambiente digital que permite ao Usuário observar os serviços ofertados pela **CONSTRUTORA CETA**, quais sejam: **os empreendimentos construídos, tanto "prontos para morar" e disponíveis para compra, quanto aqueles que já foram vendidos**, a fim de possibilitar a escolha deles de forma prática e direcionada, de acordo com a necessidade do cliente.

3.2 A plataforma eletrônica da **CONSTRUTORA CETA**, qual seja, o Site, garante um acesso com segurança e facilidade, oferecendo experiência de navegação única, exibindo os serviços ofertados, que para serem contratados, deve existir um contato direto com a empresa.

3.3 Para acessar o Site de forma segura e utilizar suas funcionalidades de forma integral, o Usuário deverá dispor de dispositivos e equipamentos compatíveis, serviço de conexão à Internet com antivírus e firewall habilitados, softwares devidamente atualizados, além da adoção de medidas de segurança cibernética mínimas, como o uso de senha forte.

3.4 O Site da **CONSTRUTORA CETA** tem as funcionalidades apresentadas aos Usuários na maneira como estão disponíveis atualmente, contudo, podem ocorrer aprimoramentos e atualizações periódicas. Dessa forma, a **CONSTRUTORA CETA** se compromete a:

- a) Preservar o bom funcionamento da plataforma eletrônica, com o uso de links funcionais e layout que respeita a usabilidade e navegabilidade, sempre que possível;
- b) Exibir as funcionalidades de maneira clara, completa, precisa e suficiente de modo que exista a exata percepção das operações realizadas; e

c) Garantir, por meio do estado da técnica disponível, o sigilo dos dados que venham a ser captados, quais sejam: apenas nome, e-mail e telefone para contato (para estabelecimento de contato direto com o Usuário, em caso deste ter efetivado esta opção), sendo eles somente acessíveis por pessoas autorizadas pela **CONSTRUTORA CETA**.

3.5 A pessoa responsável pela organização da versão atual do Site é a empresa **????**, contratada para este fim.

4. DO CADASTRO NO SITE

4.1 Para saber mais sobre a prestação de Serviços da **CONSTRUTORA CETA** ofertados no Site, o Usuário pode optar por receber um contato direto de alguém da empresa, por meio de um cadastro realizado com seu nome, telefone e e-mail, nas abas "**ligamos para você**" ou "**atendimento por e-mail**".

4.1.1 O contato com o Usuário do Site pode vir a ocorrer ainda de forma direta, por meio do "Whatsapp", nas opções: "atendimento por Whatsapp" ou "fale agora com o corretor".

4.1.2 Caso venha a existir algum tipo de contratação de serviço da **CONSTRUTORA CETA**, o prazo de conservação dos dados do Usuário passará a estar atrelado ao prazo e às finalidades dispostas no pacto contratual.

4.1.3 Quando ocorrer o cadastro no Site, deve ocorrer concomitantemente, o aceite as regras deste Termo de Uso, além da Política de Privacidade.

4.2 Ao preencher a "ficha cadastral", onde informa algumas informações pessoais, quais sejam: nome completo, telefone e e-mail, o Usuário pode vir ainda a especificar que tipo de imóvel procura na aba "atendimento por e-mail".

4.2.1 Esta ficha servirá para estabelecer contato com o Usuário no momento em que existir alguma dúvida a ser sanada ou resposta à um pedido efetuado.

4.3 Toda coleta de dados é informada pela **CONSTRUTORA CETA** ao titular a fim de obter o devido consentimento.

4.4 Ao realizar o compartilhamento de seus dados, o Usuário:

- a) Deverá oferecer informações verdadeiras sobre si ou da pessoa legalmente autorizada a aceitar este Termo de Uso, sempre que solicitado pelo Site. Caso as informações solicitadas não sejam enviadas pelo Usuário, a **CONSTRUTORA CETA** se reserva no direito de cancelar o cadastro a qualquer momento, sem a necessidade de aviso prévio.
- b) Declara que as informações fornecidas no momento do cadastro são corretas, completas e verdadeiras e compromete-se a sempre manter tais informações atualizadas, responsabilizando-se por qualquer prejuízo decorrente da falsidade dessas informações. Em qualquer caso, o Usuário responderá, em âmbito cível e criminal, pela veracidade, exatidão e autenticidade dos dados informados.
- c) A **CONSTRUTORA CETA**, em hipótese alguma, será responsável pela veracidade das informações que o Usuário disponibilizar. Todas as informações estão sujeitas às medidas de segurança que impeçam o acesso, o uso e a divulgação não autorizados. Caso exista a vontade de compreender um pouco mais sobre como a **CONSTRUTORA CETA** coleta e processa suas informações, deve-se acessar a sua Política de Privacidade.

4.5 A **CONSTRUTORA CETA** se reserva o direito de verificar, a qualquer momento, a veracidade das informações fornecidas pelo Usuário e solicitar, a seu exclusivo critério, esclarecimentos e eventual apresentação de documentação suplementar que julgar

necessária para a comprovação das informações prestadas e a validação do cadastro.

4.5.1 Caso o Usuário se recuse a prestar os esclarecimentos ou apresentar os documentos adicionais solicitados pela **CONSTRUTORA CETA**, sua conta será cancelada.

4.8 A **CONSTRUTORA CETA** prontamente realizará o contato com os Usuários, em caso de perda, extravio ou suspeita de utilização indevida dos dados que foram captados deles, a fim de demonstrar as medidas adequadas sejam adotadas.

5. DO CANCELAMENTO E SUSPENSÃO DO CADASTRO

5.1 O Usuário tem o direito de solicitar o **cancelamento do seu cadastro** no Site a qualquer momento. Toda e qualquer solicitação de cancelamento deverá, necessariamente, ser feita diretamente através do e-mail: **lgpd@construtoraceta.com.br**.

5.1.1 O Usuário está ciente e concorda que o cancelamento do cadastro implica na restrição de seu acesso às funcionalidades integrais que o Site oferece e que diretamente depende das informações compartilhadas, qual seja: o contato direto com o Usuário para prestar mais informações acerca do Serviço.

5.1.2 A solicitação de cancelamento importa na exclusão de todas as informações do Usuário disponibilizadas, incluindo histórico de navegação e dados pessoais.

5.1.3 A **CONSTRUTORA CETA** não se responsabiliza por qualquer dano ao Usuário oriundo do cancelamento do cadastro.

5.2 A **CONSTRUTORA CETA** também se reserva o direito de suspender ou cancelar, a qualquer momento, o cadastro do Usuário, bem como seu acesso e uso do Site, em caso de suspeita de fraude, falsidade no conteúdo das informações, obtenção de benefício ou vantagem de forma ilícita, má utilização ou uso inadequado dos serviços ou

para fins ilícitos, bem como pelo não cumprimento de quaisquer condições previstas neste Termo de Uso ou na legislação aplicável.

5.3 A **CONSTRUTORA CETA** reserva-se o direito de, a seu critério, a qualquer tempo e sem qualquer comunicação prévia ao Usuário, descontinuar de forma definitiva ou temporária os Serviços disponibilizados por meio do Site. Nesses casos, nenhuma indenização será devida ao Usuário.

6. DA PROPRIEDADE INTELECTUAL

6.1 Todos os direitos de propriedade intelectual relativos ao Site, bem como todas as suas funcionalidades, são de propriedade exclusiva da **CONSTRUTORA CETA**, inclusive no que diz respeito aos seus textos, imagens, layouts, software, códigos, bases de dados, gráficos, artigos, fotografias e demais conteúdos análogos produzidos direta ou indiretamente pela **CONSTRUTORA CETA** ("Conteúdo CONSTRUTORA CETA").

6.1.1 Inclui-se nesses dispositivos o uso da marca **CONSTRUTORA CETA**, nome empresarial ou nome de domínio, assim como os programas, banco de dados, redes e arquivos.

6.1.2 O Conteúdo da **CONSTRUTORA CETA** é protegido pelas leis de direitos autorais e de propriedade industrial. É proibido usar, copiar, reproduzir, modificar, traduzir, publicar, transmitir, distribuir, executar, fazer o upload, exibir, licenciar, vender ou explorar e fazer engenharia reversa do Conteúdo **CONSTRUTORA CETA**, para qualquer finalidade, sem o consentimento prévio e expresso da **CONSTRUTORA CETA**.

6.1.2.1 Qualquer uso não autorizado do Conteúdo **CONSTRUTORA CETA** será considerado como violação dos direitos autorais e de propriedade industrial da **CONSTRUTORA CETA**.

6.2 Todos os feedbacks, opiniões, sugestões de melhoria ou outras ideias fornecidas pelo Usuário ao Site da **CONSTRUTORA CETA**, não conferirão qualquer titularidade sobre os direitos de propriedade intelectual ao Usuário, mesmo que as sugestões sejam eventualmente implementadas. Assim, todas as melhorias, opiniões, sugestões, ideias, comentário, feedbacks, em relação a questão da **CONSTRUTORA CETA** são desde já cedidos pelo Usuário à **CONSTRUTORA CETA**, de forma gratuita, irrevogável, irretratável, total, perpétua, sem que seja devido ao Usuário qualquer remuneração, reconhecimento, pagamento ou indenização.

6.3 A **CONSTRUTORA CETA** reserva-se o direito de, a seu critério e a qualquer tempo, alterar ou remover funcionalidades que não estejam alinhadas com seus interesses, bem como adicionar novas funcionalidades que tragam benefícios à utilização da plataforma pelo Usuário, sem qualquer comunicação prévia e sem que seja devido ao Usuário qualquer indenização.

6.4 A **CONSTRUTORA CETA** poderá, a seu exclusivo critério, durante a vigência destes Termos de Uso, atualizar a plataforma eletrônica com o objetivo de preservar ou aperfeiçoar suas características funcionais.

6.4.1 Nesse caso, suspensões temporárias nos Serviços poderão acontecer, sem que seja devida qualquer indenização ao Usuário. Todo e qualquer desenvolvimento, arranjo, melhoria ou alteração do Site e de suas funcionalidades, realizados pela **CONSTRUTORA CETA**, ainda que por sugestão ou solicitação do Usuário, serão considerados de titularidade da **CONSTRUTORA CETA** de forma que esta poderá empregá-los livremente e adaptá-los, aperfeiçoá-los, transformá-los, distribuí-los, comercializá-los, levá-los a registro, cedê-los e licenciá-los, a qualquer título e a seu exclusivo critério, sem limitação.

6.5 É vedado ao Usuário incluir no Site dados que possam modificar o seu conteúdo ou sua aparência.

7. DAS RESPONSABILIDADES DA CONSTRUTORA CETA

7.1 Tendo em vista as características inerentes ao ambiente da internet, o Usuário reconhece que a **CONSTRUTORA CETA** não se responsabiliza pelas falhas no Site decorrentes de circunstâncias alheias à sua vontade e controle, sejam ou não ocasionadas por caso fortuito ou força maior. À título de exemplo, pode-se mencionar: intervenções de hackers e softwares maliciosos; falhas técnicas de qualquer tipo, incluindo, falhas no acesso ou na navegação decorrentes de falhas na internet em geral, quedas de energia, mau funcionamento eletrônico e/ou físico de qualquer rede, interrupções ou suspensões de conexão e falhas de software e/ou hardware do Usuário; paralisações programadas para manutenção, atualização e ajustes de configuração da plataforma etc.

7.1.1 A **CONSTRUTORA CETA** está isenta de responsabilidade caso algum dos fatos mencionados acima venham a ocorrer.

7.2 A **CONSTRUTORA CETA** oferecerá suporte no que tange ao esclarecimento de dúvidas com relação ao uso do Site por meio de uma **Central de Atendimento**, das 08 às 16 horas, através do nosso e-mail: cetaconstrutora@gmail.com ou ceta@cetaconstrutora.com.br, pelo telefone: (81) 3325.4108, ou presencialmente no endereço: Av. Conselheiro Aguiar, 1748 Sala 407, Emp. Ítalo Brasil Renda - Boa Viagem - Recife / PE.

7.3 A **CONSTRUTORA CETA** tem garantido o direito de modificar, suspender ou descontinuar temporariamente as funcionalidades disponibilizadas em sua plataforma eletrônica a fim de realizar a manutenção, atualização e ajustes de configuração dela.

7.4 A **CONSTRUTORA CETA** não se responsabiliza pelo recebimento de e-mails e mensagens não verídicos, enviados por terceiros, sem qualquer relação direta ou indireta com a **CONSTRUTORA CETA**, e que se passem por integrantes da Empresa.

8. DAS RESPONSABILIDADES DO USUÁRIO DO SITE DA CONSTRUTORA CETA

8.1 O Usuário fica ciente e concorda que, na utilização do Site, é terminantemente proibido:

- a) Distribuir, modificar, vender, alugar ou de qualquer forma explorar economicamente a plataforma, os dados e informações a ela relacionados, bem como utilizá-los para finalidade que não seja para uso próprio;
- b) Fornecer à **CONSTRUTORA CETA**, por ocasião do cadastro realizado na plataforma, informações falsas, inexatas, desatualizadas ou incompletas, bem como assumir intencionalmente a personalidade de outra pessoa, física ou jurídica;
- c) Disseminar ou instalar vírus ou qualquer outro código, arquivo ou software com o propósito de interromper, destruir, acessar indevidamente, limitar ou interferir no funcionamento ou segurança do serviço oferecido pela **CONSTRUTORA CETA**, bem como nas informações, dados e equipamentos da **CONSTRUTORA CETA**, de seus usuários ou de terceiros, ou, ainda, para qualquer outra finalidade ilícita; e
- d) Praticar qualquer ato contrário previsto na Legislação Brasileira em vigor.

8.2 Independente da realização do cadastro, o Usuário é exclusivamente responsável pela forma como efetua o uso do Site e deverá respeitar as regras deste Termo de Uso, bem como a as documentações da **CONSTRUTORA CETA** relacionadas.

8.3 São responsabilidades do Usuário:

- a) Utilizar o Site/ o aplicativo de forma adequada e diligente, em conformidade com o presente Termo de Uso, as demais

documentações da **CONSTRUTORA CETA** que estejam relacionadas, assim como a moral, os bons costumes e a ordem pública;

- b) Manter seguro o ambiente de seus dispositivos de acesso ao Site/ ao aplicativo, valendo-se de ferramentas específicas para tanto, tais como antivírus, firewall, entre outras, de modo a contribuir para a prevenção de riscos eletrônicos;
- c) Utilizar navegadores e sistemas operacionais atualizados e eficientes para a plena utilização da plataforma eletrônica;
- d) Equipar-se e responsabilizar-se pelos dispositivos de hardware necessários para o acesso ao Site, bem como pelo acesso desses à internet.

8.4 Qualquer dano causado pelo Usuário à **CONSTRUTORA CETA**, em virtude do não cumprimento das obrigações dispostas neste Termo, será reparado exclusivamente pelo causador do dano, não havendo que se falar em subsidiariedade da obrigação, tampouco em solidariedade da **CONSTRUTORA CETA**.

9. DO ATENTIMENTO AO USUÁRIO

9.1 O Usuário poderá entrar em contato direto com a **CONSTRUTORA CETA**, das 08 às 16 horas, através do nosso e-mail: cetaconstrutora@gmail.com ou ceta@cetaconstrutora.com.br, pelo telefone: (81) 3325.4108, ou presencialmente no endereço: Av. Conselheiro Aguiar, 1748 Sala 407, Emp. Ítalo Brasil Renda - Boa Viagem - Recife / PE.

9.2 Todas as comunicações realizadas pela **CONSTRUTORA CETA** com o Usuário serão feitas pelo endereço de e-mail ou telefone informados pelo Usuário no preenchimento da ficha cadastral ou, ainda, por meio do canal de comunicação disponibilizado pela **CONSTRUTORA CETA** no próprio Site, pelo Whatsapp.

9.2.1 O Usuário obriga-se a informar imediatamente quaisquer mudanças das informações para contato fornecidas, a fim de que **CONSTRUTORA CETA** possa estabelecer comunicação.

9.2.2 O Usuário deve deixar os sistemas anti-spam de seu e-mail configurados de modo que não interfiram no recebimento dos comunicados enviados pela **CONSTRUTORA CETA**.

10. DOS LINKS EXTERNOS

10.1 O Site pode vir a conter links para portais e aplicativos de terceiros que não pertencem e não são controlados pela **CONSTRUTORA CETA**.

10.1.1 Apesar das verificações prévias e regulares realizadas pela **CONSTRUTORA CETA**, a **CONSTRUTORA CETA** não endossa ou garante ou possui qualquer ligação com os proprietários desses portais ou aplicativos detidos por terceiros, não sendo responsável pelo seu conteúdo, precisão, políticas, práticas ou opiniões expressas em qualquer desses portais e aplicativos de terceiros com os quais o Usuário interaja através do Site.

10.1.2 A **CONSTRUTORA CETA** recomenda que o Usuário leia os Termos de Uso e as Políticas de Privacidade de cada site e aplicativo de terceiros ou serviço que o Usuário vier a visitar ou utilizar, pois a **CONSTRUTORA CETA** se isenta de qualquer responsabilidade sobre o conteúdo encontrado nestes sites e serviços.

10.2 Não será autorizada a inclusão de páginas que divulguem quaisquer tipos de informações ilícitas, violentas, polêmicas, pornográficas, xenofóbicas, discriminatórias ou ofensivas.

10.3 O Site da **CONSTRUTORA CETA** se reserva o direito de retirar a qualquer momento um link, caso a plataforma de origem não estiver em conformidade com os seus termos e políticas.

11. DAS INFORMAÇÕES ESPECÍFICAS

11.1 A configuração do Site da **CONSTRUTORA CETA** não dispensa a contratação periódica de suporte técnico competente e habilitado.

11.2 O Site expõe informações e características sobre os Serviços ofertados pela **CONSTRUTORA CETA**.

12. DA ALTERAÇÃO DESTE TERMO

12.1 A **CONSTRUTORA CETA** está sempre fazendo atualizações na sua plataforma eletrônica para melhorar a prestação dos seus Serviços. Por esse motivo, este Termo de Uso pode ser alterado, a qualquer tempo, a fim de refletir os ajustes realizados. **Sempre que ocorrer qualquer modificação neste Termo de Uso, o Usuário será previamente informado e deverá concordar com eles para continuar acessando o Site.**

12.1.1 Caso o Usuário não concorde com o novo Termo de Uso, ele poderá rejeitá-los, mas isso significa que o uso do Site da **CONSTRUTORA CETA** sofrerá restrições.

II. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

13. DA CESSÃO DA CONSTRUTORA CETA

13.1 A **CONSTRUTORA CETA** poderá, a qualquer momento, ceder quaisquer de seus direitos e obrigações, previstos neste Termo, a uma pessoa, física ou jurídica, mediante simples notificação prévia ao Usuário, ficando desde já ressalvado que a cessionária continuará a cumprir com todas as obrigações assumidas pela **CONSTRUTORA CETA**, conforme o caso.

14. DO VÍNCULO DA CONSTRUTORA CETA

14.1 Este Termo não cria qualquer outra modalidade de vínculo entre o Usuário e a **CONSTRUTORA CETA**, inclusive, sem limitação, sociedade, mandato, parceria, associação, joint-venture, consórcio, grupo econômico, vínculo empregatício ou similar. A **CONSTRUTORA CETA** permanecerá uma entidade independente e autônoma.

15. DAS RESOLUÇÃO DE DISPUTAS

15.1 Este Termo é regido pelas **Leis da República Federativa do Brasil**.

15.2 Todas as controvérsias deste Termo serão solucionadas pelo foro da Comarca de **Recife/PE** com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

CONTATO DA CONSTRUTORA CETA

E-mail: cetaconstrutora@gmail.com ou
ceta@cetaconstrutora.com.br

Telefone: (81) 3325.4108

Endereço: Av. Conselheiro Aguiar,
1748 Sala 407,
Emp. Ítalo Brasil Renda,
Boa Viagem - Recife / PE.